

Lp Piret Toovis
Praktov OÜ
info@praktov.ee

Meie 22.05.2023. nr 1-46.11.30/22

Leppetrahvi nõue ja tasaarvestamise avaldus

Riigimetsa Majandamise Keskus (edaspidi RMK või Tellija) ja Praktov OÜ (edaspidi ka kui Töövõtja) sõlmisid 08.11.2021 lihthanke „Jõuga lõkkekohtade taristu ja parkla rekonstrueerimine“ (DHS 1-47.2331, riigihanke viitenumber 240612) tulemusena töövõtulepingu nr 1-46.11.30/2021/11 (edaspidi Leping).

Lepingu punkti 1.1. kohaselt Tellija tellib ja Töövõtja kohustub teostama lihthanke (DHS-i nr 1-47.2331, riigihanke viitenumber 240612) „Jõuga lõkkekohtade taristu ja parkla rekonstrueerimine“ tulemusena (edaspidi Ehitis) RMK Jõuga lõkkekohtade taristu ja parkla rekonstrueerimistööd Lepinguga kokkulepitud tingimustel ja korras (edaspidi nimetatud Töö).

Lepingu punkti 3.2. kohaselt oli Töö üleandmise lõpptähtaeg 12 (kaksteist) kuud alates lepingu sõlmimisest. Seega pidi Töövõtja kõik lepingulised tööd lõpetama hiljemalt 08.11.2022. Tööde üleandmise tähtaja möödumisel ehitustööd objektile ei lõpetatud. 30.12.2022 teostatud objekti ülevaatus käigus said Tellija esindajad ja omanikujärelevalve ülevaate objektile valminud tööde ja lõpetamata tööde mahtudest.

Seisuga 30.12.2022 oli Töövõtjal teostamata töid lepingujärgse maksumusega 28315,00 eurot (käibemaksuta). Tellija andis Töövõtjale tööde lõplikuks teostamiseks ja Tellijale üleandmiseks täiendava tähtaja **kuni 27.01.2023 a.** Ka selleks antud täiendava tähtaja jooksul Töövõtja töid objektile ei lõpetanud.

Seisuga 13.03.2023 vormistati osaline tööde üleandmise vastuvõtmise akt, millega võeti vastu Töövõtja poolt teostatud töid summas 27115,00 eurot (käibemaksuta). Lisaks rakendati töövõtulepingu punktis 14.3. ettenähtud leppetrahvi, milleks oli 1,5% tööde üldmaksumusest iga lepingus sätestatud lõpptähtaega ületanud nädala eest. Tellija arvestas leppetrahvi ajavahemiku 27.01.2023 – 13.03.2023 (viivitatud nädalate arv 6) eest. Seega lähtuvalt töövõtulepingu punktist 14.3. nõudis Tellija leppetrahvi 6 nädala eest (79010,00 x 0,015x6) summas 7110,90 eurot (käibemaksuta) ning pidas määratud leppetrahvi kokku 7110,90 eurot tasaarvestust teostades kinni Töövõtja poolt 20.03.2023 esitatud arvest nr 1523.

Seisuga 21.04.2023 vormistati tööde üleandmise vastuvõtmise akt nr 5, mille alusel võeti vastu kõik seni lõpetamata olnud tööd summas 1200,00 eurot (käibemaksuta). Seoses sellega rakendab Tellija Töövõtja suhtes töövõtulepingu punktis 14.3. ettenähtud leppetrahvi, milleks on 1,5%

tööde üldmaksumusest iga lepingus sätestatud lõpptähtaega ületanud nädala eest. Tellija arvestab leppetrahvi ajavahemikus 14.03.2023 – 21.04.2023 (viivitatud nädalate arv 5) eest. Seega lähtuvalt töövõtulepingu punktist 14.3. nõuab Tellija leppetrahvi 5 nädala eest ($79010,00 \times 0,015 \times 5$) summas 5925,75 eurot (käibemaksuta).

RMK peab Teile määratud leppetrahvi kokku 5925,75 eurot tasaarvestust teostades kinni Teile poolt 15.05.2023 esitatud arvest nr 1540. Jätkuvalt peale tasaarvestuse teostamist tasumisele kuuluv leppetrahvi summa on seega 4725,75 eurot ($5925,75 - 1200 = 4725,75$).

Käesolevaga on Töövõtja teostanud kõik lepingujärgsed tööd.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Jaanus Käärma
RMK Külastuskorraldusosakonna
Põhja- Eesti piirkonna juht